

**APEL
DO WŁAŚCICIELI BUDYNKÓW I ZARZĄDCÓW WSPÓLNOT
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH I
WIELORODZINNYCH.**

*Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu ul. Wojska Polskiego 1
informuje, że w ostatnim okresie nastąpiło bardzo duże nasilenie*

POŻARÓW SADZY W PRZEWODACH KOMINOWYCH.

Wobec powyższego zachodzi konieczność działania - interwencji Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Elblągu. W następstwie tych interwencji każdorazowo zawiadamiana jest POLICJA, która sprawdza czy właściciel (przewodu kominowego) posiada aktualny protokół z przeglądu okresowego czyszczenia przez kominiarza. W przypadku braku takiego świadectwa zgodnie z art. 82 § 2 pkt. 7 ustawy – Kodeks Wykroczeń nakłada mandat karny. Pamiętać należy, że w następstwie pożarów sadzy w przewodzie kominowym (dymowym) niejednokrotnie dochodzi do pożaru budynku. A pożar budynku to zawsze tragedia ludzka. Po pożarze mamy do czynienia z ewentualnym odszkodowaniem za poniesione straty. I znów ubezpieczyciel przed podjęciem decyzji o wypłacie odszkodowania żąda protokołu kominiarskiego - świadectwa z przeprowadzonego czyszczenia i protokołu z kontroli okresowej przeprowadzanej co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego. Kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej. Powyższe kontrole wynikają z art. 62. ust 1. pkt 1c i pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r poz. 1333 ze zm.) dotyczy rozdziału 6 – utrzymanie obiektów budowlanych.

PAMIĘTAJ NALEPIEJ ZAPOBIEGAĆ!

INFORMUJEMY, ŻE KRAJOWA IZBA KOMINIARZY opublikowała komunikat do właścicieli i zarządców budynków w związku z rozpoczętym sezonem grzewczym na stronie internetowej pod adresem < biuro@izbakominiarzy.pl > lub < izba.kominiarzy.pl > zakładka Materiały do pobrania <Dokumenty

**W razie wątpliwości - pytań dzwonić do PINB Elbląg –tel. (55)6433985.
POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w ELBLĄGU
Wioletta Lewandowska.**

Elbląg 20. 10. 2021 r.

**APEL
DO WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW OBIEKTÓW
WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH.**

W związku z zbliżającą się zimą spodziewanymi opadami śniegu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu wzorem lat ubiegłych dla bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych przypomina o ciążyących na właścicielach i zarządcach obowiązków wynikających z ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w szczególności dotyczy rozdziału 6 – utrzymanie obiektów budowlanych.

A. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego wg art. 61 ust.1 jest obowiązany:

- 1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2;
- 2) zapewnić, dochowując należytej staranności bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływających na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, i inne. **W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu oraz elementów elewacji budynku.** Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku. Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla budynku, jak i dla osób wykonujących te prace. Prace te powinny być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

B. Przypominam również, że zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) a obiekty wielkopowierzchniowe o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² **zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 co najmniej 2 razy w roku w terminach do 31 maj i 30 listopad.**

C. Informuję i przypominam również, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane). A kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny. W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zainteresowanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z powyższych przepisów. **PAMIĘTAJ NALEPIEJ ZAPOBIEGAC !**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu Wioletta Lewandowska